-

# рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту здания

1. **Общие положения** ·

1.1. На должность работника по обслуживанию и ремонту здания принимаются лица, которые достигли 18 лет, ознакомились с *должностной инструкцией рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту здания ДОУ,* прошли инструктаж по охране труда, без предъявления требований *к* стажу работы.

* 1. 1.2. Настоящая должностная инструкция рабочего по обслуживанию здания школы разработана и утверждена на основании постановлений Министерства труда Российской Федерации №60 от 24.12.92г и №23 от 11.02.9Зг «О внесении дополнения в Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих»; на основании трудового договора с рабочим; в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, которые регулируют трудовые правоотношения между работником и работодателем.

1.3.Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания детского сада

принимается на работу и освобождается от должности заведующим дошкольным образовательным учреждением.

1.4. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания ДОУ подчиняется

заведующему дошкольным образовательным учреждением и работает под непосредственным руководством заведующего хозяйством дошкольного образовательного учреждения.

1.5. Рабочий по обслуживанию и ремонту здания детского сада должен знать и соблюдать:

* санитарно-гигиенические и санитарно-технические нормы содержания зданий и сооружений дошкольного образовательного учреждения;
* правила внутреннего -т:р:?у--дового распорядка дошкольного образовательного

учреждения;

* постановления местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий и сооружений дошкольных образовательных учреждений;
* устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования в детском саду;
* основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;
* виды материалов;
* назначение и устройство инструментов, приспособлений, механизмов и оборудования при ведении работ;
* правила охраны труда и техники безопасности при выполнении и ремонтно-

строительных работ;

* правила противопожарной безопасности в ДОУ.
* инструкцию по охране труда для рабочего по зданию ДОУ.
  1. 1.6. Работник также должен знать и соблюдать настоящую должностную инструкцию рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту здания детского сада, порядок действий в экстремальных и чрезвычайных ситуациях, угрожающих жизни и здоровью воспитанников и сотрудников детского сада.
  2. В своей профессиональной деятельности рабочий по комплексному обслуживанию и

ремонту здания ДОУ должен руководствоваться:

/ • Конституцией и действующим законодательством Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами РФ, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

* Приказами и распоряжениями органов, осуществляющих управление в сфере образования;
* Уставом детского сада, Правилами внутреннего трудового распорядка;
* Типовым положением о дошкольной образовательной организации;
* Коллективным договором, локальными нормативными актами дошкольного образовательного учреждения.
* правилами и нормами охраны труда и противопожарной безопасности;
* Конвенцией ООН о правах ребенка.

# Функции рабочего по обслуживанию и ремонту здания ДОУ

На рабочего по обслуживанию зданий возлагаются функции:

* + 1. 2.1. Обеспечение безаварийной и надежной работы зданий и сооружений, оборудования, осуществление мелкого ремонта зданий и помещений, своевременного и качественного ремонта оборудования и инвентаря.
    2. 2.2. Поддержание в рабочем состоянии систем центрального отопления, водоснабжения,

канализации, теплоснабжения в дошкольном образовательном учреждении.

* + 1. 2.3. Выполнение планово-предупредительного и текущего ремонтов оборудования, материалов, инструментов и т.п.

# Должностные обязанности рабочего по обслуживанию и ремонту здания ДОУ

Рабочий по обслуживанию здания детского сада выполняет должностные обязанности:

* + 1. 3.1. Принимает от сотрудников ДОУ заявки на ремонт, осуществляет мелкий ремонт мебели, участвует в оформлении помещений.

3.2. Вьmолняет планово-предупредительный и текущий ремонт оборудования,

материалов, инструментов.

* + 1. 3.3. Врезает, ремонтирует замки, по необходимости меняет сантехнику в детском саду.
    2. 3.4. Осуществлять смену ламп дневного света, укрепление плафонов.
    3. 3.5. Следит за состоянием оборудования на участке, полов и кровель. Осуществляет их ремонт.

1. 6. Производит ремонт уборочного\_ инвентаря в случае необходимости.

3.7. Производит периодический осмотр и вьшолняет текущий мелкий ремонт разного

профиля закрепленных за ним объектов (здания, сооружения, оборудования

и механизмов).

* 1. 3.8. Участвует в обеспечении ежегодных измерений:
* сопротивления изоляции электроустановок и электропроводки, заземляющих

устройств;

* в периодических испытаниях и освидетельствовании водонагревающих приборов,

работающих под давлением;

* в отборе проб для анализа воздушной среды на содержание пыли, газов, паров

вредных веществ;

* в замерах освещенности, наличия радиаuии, шума в помещениях дошкольного образовательного учреждения , в соответствии с правилами и нормами по обеспечению безопасности жизнедеятельности.
  1. 3.9. Поддерживает в рабочем состоянии систему центрального отопления, водоснабжения, канализации, энергоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, обеспечивающих нормальную работу ДОУ.
  2. 3.10. Изготавливает небольшие пособия для методического, музыкального кабинетов и

физкультурного зала для разных возрастных групп детского сада.

* 1. 3.11. Устраняет неполадки на участке ДОУ, угрожающие здоровью и жизни детей и взрослых.

/ 3.12. Вьшолняет мероприятия по благоустройству территории и помещений дошкольного

образовательного учреждения:

* убирает снег и сосульки с крыш здания и сооружений на подведомственной ему территории дошкольного образовательного учреждения;
* красит игровое оборудование, заборы-ограждения и другой инвентарь ДОУ.

3.13. Бережно относится к имуществу дошкольного образовательного учреждения (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя) и других лиц.

* 1. 3.14. Выполняет другие поручения заведующего дошкольным образовательным учреждением по ремонту и обслуживанию здания детского сада.
  2. 3.15. Соблюдает трудовую дисциплину, а также положения должностной инструкции рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и помещений ДОУ.

# Права рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту здания детского сада

* 1. Рабочий по обслуживанию здания ДОУ имеет права, предусмотренные:
* Трудовым законодательством Российской Федерации;
* другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления;
* приказами и распоряжениями органов, осуществляющих управление в сфере образования;
* Уставом дошкольного образовательного учреждения;
* коллективньш и трудовым договорами;
* локальными нормативными актами детского сада.
  1. Рабочий по обслуживанию здания детского сада имеет также права:
* представлять на рассмотрение заведующего детским садом свои предложения по улучшению деятельности дошкольного образовательного учреждения;
* получать от сотрудников детского сада информацию, необходимую для осушествления своей профессиональной деятельности;
* требовать от администрации ДОУ оказания содействия в исполнении свих должностных обязанностей.

# Ответственность рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту здания

Рабочий по обслуживанию и ремонту здания детского сада несёт ответственность:

* 1. 5.1. За выполнение обязанности предусмотренных данной должностной инструкцией рабочего по обслуживанию и ремонту зданий и помещений ДОУ
  2. 5.2. За качество и эффективность выполняемой им работы;
  3. 5.3. За правонарушения, совершенные в процессе выполнения своей профессиональной деятельности, в соответствии с действующим гражданским, административным и уголовным законодательством Российской Федерации;
  4. 5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин Устава, Правил внутреннего трудового распорядка, законных приказов и распоряжений администрации и иных локальных нормативных актов, рабочий несет дисциплинарную ответственность в порядке, который определяется трудовым законодательством;

5.5. За нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда, санитарно­ гигиенических правил работы привлекается к административной ответственности в порядке и в случаях, которые предусмотрены административным законодательством;

* 1. 5.6. За применение, в том числе однократное, действий, которые связаны с психическим и (или) физическим насилием над личностью воспитанника, рабочий может быть освобожден от занимаемой должности в соответствии с трудовым законодательством РФ.

# Взаимоотношения и связи по должности

Рабочий по комплексному обслуживанию и текущему ремонту зданий в ДОУ:

6.1. Работает в режиме нормированного рабочего дня по графику, составленному исходя из 40-часовой рабочей недели и утвержденному заведующим ДОУ.

6.2. Выполняет разовые поручения заведующего дошкольным образовательным учреждением и заместителя заведующего по хозяйственной работе (завхоза), информирует их о возникших трудностях в работе.

6.3. Получает от заведующего детским садом и завхоза информацию нормативно-правового и организованного характера, проводит ознакомление под расписку с соответствующими локальными актами.

6.4. Обменивается информацией по вопросам, входящих в его компетенцию, с сотрудниками дошкольного образовательного учреждения.

С должностной инструкцией ознакомлен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)